

Une info à nous transmettre? Une histoire à nous raconter? Ecrivez-nous à web@20minutes.ch

Tourisme

05 septembre 2019 08:08; Act: 05.09.2019 18:14

Airbnb en concurrence avec l'hôtellerie suisse

Près de 50'000 logements sont proposés par la plateforme de location Airbnb en Suisse, qui capterait entre 6 et 12% des recettes de l'hôtellerie.

on off i

La plateforme de location touristique Airbnb a généré l'an dernier en Suisse un revenu total «entre 250 et 500 millions de francs», estime jeudi l'Observatoire valaisan du tourisme (Tourobs). Ce dernier a recensé dans le pays près de 50'000 objets proposés par la société californienne l'an dernier.

Une faute?

Signalez-la-nous!

Tourobs relève dans un communiqué suivre l'évolution d'Airbnb depuis 2014. Sur les 49'207 logements répertoriés en 2018 en Suisse, 90% ont été réservés au moins une fois. Le Valais arrive très nettement en tête, avec 8484 offres réservées, devant Zurich (5757), Vaud (4636), Berne (4457) et Genève (4275).

Quatre catégories de loueurs

La durée moyenne des séjours a atteint 3,6 nuitées pour le Valais comme pour l'ensemble du pays. Les logements Airbnb ont été occupés respectivement durant 78 et 76 jours dans les régions alpines classiques (Valais et Grisons), des chiffres proches de la moyenne helvétique.

Tourobs distingue quatre catégories de loueurs: les «amateurs» (38% de l'offre suisse), qui louent un seul logement pour moins de 120 jours par an, les «semi-amateurs» (42%), qui louent pour plus de 120 jours, les «semi-professionnels» (18% de parts de marché), qui proposent de deux à cinq objets pour plus de 120 jours, et «l'offre commerciale professionnelle» (2%), qui loue plus de cinq logements pendant plus de 120 jours par an.

(Les destinations préférées des Suisses)

900'000 voyageurs

Suivant l'approche méthodologique choisie, les revenus d'hébergement en Suisse d'Airbnb sont estimés entre 256 et 496 millions de francs pour 2018, selon Tourobs. Malgré la fourchette des estimations, «on peut affirmer que les revenus des locations de court terme sont significatifs et représentent probablement entre 6% à 12% du chiffre d'affaires de l'hôtellerie suisse», souligne l'Observatoire.

Airbnb de son côté a annoncé que les voyageurs ayant réservé sur sa plateforme en 2018 ont contribué, de manière directe, à hauteur de plus de 642 millions de francs à l'économie suisse.

La plateforme américaine a recensé 900'000 voyageurs en Suisse entre novembre 2017 et novembre 2018. L'origine des visiteurs Airbnb était, dans l'ordre d'importance, suisse (15%), américaine (Etats-Unis) pour 15% et française (9%).

Nuitées hôtelières

Les nuitées hôtelières enregistrées en Suisse ont poursuivi leur croissance en juillet. La demande de touristes locaux a crû légèrement plus vite que celle des étrangers pour ce mois, indique jeudi l'Office fédérale de la statistique (OFS).

En juillet, 4,56 millions de nuitées ont été engrangées, une hausse de 3,2% en comparaison annuelle. La demande étrangère a affiché 2,61 millions de nuitées (1,2%) et celles des locaux 1,95 million (4,8%). Les Allemands représentent le contingent le plus important de touristes avec 413'801 nuitées.

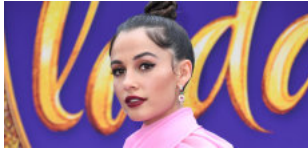
De janvier à juillet, l'hôtellerie a enregistré 23,3 millions de nuitées, soit une avancée de 1,8% sur un an. Les visiteurs étrangers ont affiché 12,9 millions de nuitées (1,9%) et les hôtes indigènes ont généré 10,4 millions de nuitées (1,8%).

A la fin de l'an dernier, notamment, les hôteliers romands avaient exprimé leurs préoccupations face à la concurrence croissante d'Airbnb. Le président de leur association faïtière, Philippe Thuner, avait ainsi réclamé plus de régulation de la part des autorités.

L'Association romande des hôteliers souhaite imposer aux loueurs une obligation d'annonce à leur commune et demande que les cantons tiennent un registre de chambres d'hôtes.

(nxp/ats)

Plus de sujets



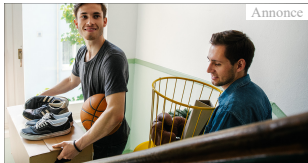
Son physique a semé le trouble à Hollywood

Avec ses origines indiennes et britanniques, l'actrice a perturbé de nombreux producteurs. Ils ne savaient pas comment l'étiqueter.



Elle prend sa fille pour un cambrioleur et tire

Une Américaine a tiré sur sa fille venue lui rendre une visite surprise en la prenant pour un cambrioleur.



Quitter le nid.

Lance-toi. Avec la carte Viva Maestro et des retraits d'espèces gratuits dans la Suisse.

77 Commentaires

Les commentaires les plus populaires

DV le 05.09.2019 09:43 via

117
34

C est bien

De toute façon la plupart c est ça où ils ne viendraient pas ici payer les prix prohibitifs de nos hôtels...

Coyote le 05.09.2019 10:22 via

78
7

Moins cher? Normal!

De toutes façons Aibnb n'a pas du tout les mêmes services qu'un hôtel! Vous louez simplement un appartement, et vous faites à manger vous-même ainsi que le ménage.

Dede1393 le 05.09.2019 09:37 via

76
24

nettement moins cher

Ben disons que quand on voit les prix des hôtels en Suisse, Airbnb est une tres bonne alternative. La différence de prix est assez impressionnante. Après vous pouvez faire comme certaines villes en Allemagne, vous limitez en demandant un prix minimum.

Les derniers commentaires

Helene le 06.09.2019 00:56 via

0
0

Je suis contre Airbnb

On se retrouve dans un immeuble avec des touristes brouillant et irrespectueux des lieux, si on visite une ville c'est que l'on a l'argent pour aller à l'hôtel !

Ptitgourmand le 05.09.2019 23:12 via

9
3

Ailleurs

Concernant les nuitées perdues, il s'agit le chiffre des pertes est probablement moindre que les 6-12% annoncés. Bon nombres de